

サンセット通り KUROMARU



完成!

10
号地

1階に寝室プランの
モダンハウス



所在地 長崎県大村市黒丸町 377-19
第 R03 確認建築大村市建 00019 号

■販売価格

2,698万円

※浄化槽工事代を含みます



黒丸 10 号地の詳細は
こちらをご覧ください。

敷地面積 / 184.58 m² (55.83 坪)
1 階面積 / 79.45 m²
2 階面積 / 35.00 m²
延床面積 / 114.45 m² (34.62 坪)

今の家賃と比べてみて
ください (*A-A*)

支払い例

自己資金 98 万 / 借入金 2,600 万円 月々返済
金利 0.92% **72,428 円**

○ボーナス併用返済プラン [ボーナス枠700万円]

月々返済 **52,928 円** ボーナス時返済 (年2回) 117,190 円

一生に一度のお家、どんなお家がいいんだろう?

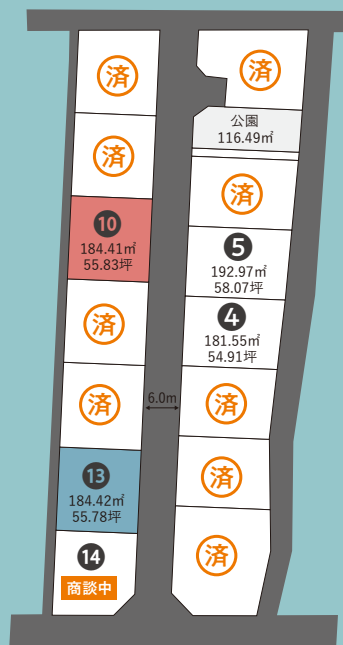


+



エア・ウォッシュ・フローリング

WEBサイトにて、
実証データ掲載中
詳しくは▶



スタイリッシュデザイン SHIN HOME 大村市 サンセット通り黒丸

- 通勤・買い物に便利な全14区画の分譲住宅
- オール電化仕様の省エネ住宅
- 団地内の通り抜けはできないので、子供にも安心
- 人気の黒丸エリアで安心価格を実現

竹松小学校まで徒歩約26分、郡中学校まで徒歩約17分と通学に便利な環境です。近くに海があり、日当たりや風通しがいい場所です。散歩も気軽にでき、近くに総合運動公園もあります。空港からサンセット通りに抜けていく道沿いにあり、車での移動が楽です。東彼杵、佐世保方面にも素早く向かうことができます。新大村駅(仮称)に車で13分、大村インターに車で10分、長崎空港に車で12分と便利な場所です。買い物は、またか生鮮市場富の原店へ車で4分、ダイレックス大村店に車で9分などご利用ください。付近にお買い物できる場所が多数ございます。

周辺環境

- ☐ スーパー
またか生鮮市場富の原店まで1350m
- ☐ コンビニ
セブンイレブン大村黒丸店まで570m
- ☐ ドラッグストア
ディスカウントドラッグコスモス宮小路店まで1227m
- ☐ ホームセンター
ナフコワンスタイル北大村店まで1200m
- ☐ 学校
大村市立郡中学校まで1167m
大村市立竹松小学校まで2260m
- ☐ 幼稚園・保育園
かめりあこども園まで1033m
- ☐ 郵便局
福重郵便局まで850m
- ☐ 銀行
十八親和銀行竹松支店まで2404m

〔黒丸町分譲地 物件概要書〕

■分譲地名/サンセット通りKUROMARU ■所在地/大村市黒丸町377-5~377-21

■販売価格/2,328万円~ ■販売最多価格帯/2,600万円台 ■地目/宅地

■開発面積/3,419.30m²(1034.33坪) ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%

■容積率/200% ■販売区画数/14区画

■交通/県営バス 立花バス停 徒歩14分、黒丸入口バス停 徒歩15分

■小学校/竹松小学校 徒歩26分 ■中学校/郡中学校 徒歩15分

■設備/上水道(公営)・個別浄化槽・オール電化・照明器具・カーテン・リビングエアコン・食器棚

■取引形態/売主

感染症対策にご協力ください

※マスクの着用をお願いいたします。※手指の消毒をお願いいたします。※熱のある方、体調の悪い方はご来場をお控えください。
※距離を保ってください。